

In atentia Domnului Ing. Daniel PITURLEA

Stimate Domn,

In urma raspunsului dumneavostra din data de 14 Noiembrie 2008 (nr. de iesire nr. 244) doresc sa va aduc la cunostiinta urmatoarele:

1. In luna februarie 2008 am fost informat ca trebuie sa efectuez plata a 20% din valoarea contractului deoarece constructia a fost finalizata la rosu, moment in care am fost asigurat de catre Dl. Ioanutescu ca termenul de executie o sa fie respectat, anume 15 septembrie 2008. Plata transei de 20% s-a facut conform contractului pe data de 16 Feb 2008.

2. In luna Aprilie am fost rugat sa semnez o anexa prin care eram de acord cu prelungirea termenului de executie pina la data de 31.12.2008, dar am refuzat acest lucru, in consecinta contractual apartamentul meu urma sa fie livrat pina pe data de 15 Septembrie 2008.

3. In data de 22 Sep 2008 am transmis o notificare prin care anuntam ca termenul de executie al apartamentului a expirat si s-au scurs cele 5 zile in care urma sa fiu notificat asupra datei la care vom semna procesul verbal de predare-primire. Dl. Constantin mi-a confirmat faptul ca notificarea a fost trimisa catre avocata dumneavostra si ca urmeaza sa primesc un raspuns in cel mai scurt timp.

Pina la data de 22 Oct 2008 cind am formulat notificarea de desfiintare a contractului nu am primit nici un raspuns din partea avocatei.

4. Conditile climaterice extreme la care faceti referire in raspunsul dumneavostra nu sunt cuprinse de contractul incheiat intre noi, ele nu mi-au fost comunicate in februarie 2008 cind am cerut informatii asupra prelungirii termenelor de executie la rosu care a fost intirziat cu 5 luni de zile si nici nu ati invocat clauzele de forta majora, singurele clauze contractuale care pot prelungi termenul de executie al contractului in lipsa acordului meu scris.

5. In baza Art. 8.10 aveti obligatia sa-mi returnati sumele platite cu titlu de avans, iar contractul nu specifica obligatia mea de a gasi un inlocuitor care sa achizitioneze apartamentul la care eu renunt sau sa astept pina gasiti dumneavostra unul. In baza contractului aveti obligatia sa-mi restituiti integral suma in termen de 90 de zile calendaristice de la notificarea mea din 22 octombrie 2008. Faptul ca dumneavostra ati contractat un credit bancar pentru executia complexului si ca sumele platite de mine sunt blocate de catre banca finantatoare nu intra in sfera mea de probleme.

6. In lumina acestor fapte va reafirm pozitia mea prin care am desfiintat de drept ante-contractul de vanzare cumparare prin notificarea trimisa in data de 22 octombrie 2008 si astept sa ma informati asupra datei cind sumele platite cu titlu de avans vor fi transferate in contul meu bancar.

Cu respect,

Bogdan SURDU

20 Noiembrie 2008

